

建築トータルソリューション

**YUASA**  
**SUSTAINA-BLDG.**  
**PROJECT**

ユアサ サステナビルプロジェクト



## 建築事例

新築だけでなく既存建屋の  
リニューアルにも対応します

豊富な設計経験を基に様々な建築  
サービスに対応します。

事務所棟だけでなく、モノづくり企  
業様向けに工場建屋の実績も多く  
ございます。



### 新築 建築請負事業

商社である立場を生かしながら、企画提案、建築計画・設計を行い、  
工事の元請業者として多数の専門業者を束ね、受注物件を安全かつ  
遅滞なく施工して、お引き渡します。

### リノベーション・リニューアル・増改築

既存の建物の現状を調査・診断して、最も効率的なリノベーション・  
リニューアル・増改築プランをご提案します。

### 耐震診断・耐震改修

旧耐震建物は、耐震診断が必要です。

耐震診断を行い、結果が耐震性不足となった場合、耐震改修計画、  
工事まで行います。



## 建築プロジェクト工程

最後までお客様に寄り添い、  
確実・安全に進めます

基本設計から現場監理まで、建築プロジェクトの各  
フェーズで以下のような活動を行い、計画を工期内に  
確実に実施し、お引渡しします。

- 1 面談**  
事務所の概要説明／過去の仕事説明／  
ご要望のヒアリング／計画地調査 
- 2 プレゼンテーション**  
基本計画プレゼンテーション／図面、  
模型、パース等 
- 3 設計契約**  
設計契約 
- 4 基本設計**  
数回の打合せ／基本設計図の作成 
- 5 実施設計**  
基本設計図をもとに工事用図面の作成  
／数回の打合せ／実施設計図の説明、  
各部仕様の説明 
- 6 確認申請**  
確認申請図作成、申請提出、その他申請  
／建築許可を取得 
- 7 見積・見積調整**  
施工業者選定の助言／施工業者への見  
積依頼／見積書のチェック／金額調整／  
減額案の作成 
- 8 工事金額決定・工事契約**  
工事請負契約 
- 9 工事着工**  
既存建物解体／地鎮祭／建築主への報告、  
確認／現場との協議、検討／工程監理 
- 10 上棟**  
骨組の完成／上棟式 
- 11 竣工**  
完了検査、竣工検査 
- 12 完成**  
建物引渡し 

移転の場合は、新建屋完成後に「引っ越し」  
「設備移設作業」も請け賜われます。

# キーワードは“サステナブル+ビルディング”。

## お客様の事業成長にトータルソリューションでお応えします。

現代の社会において、私たちは過去に例を見ない大変動の時代を迎えております。

国際競争の激化に伴う環境問題、異常気象による各地の災害、生活様式をも変えた感染症拡大。

立ちどころの数々の課題を前にどう立ち向かっていくべきか。

ユアサネオテックは“サステナブル+ビルディング”をキーワードに人と社会に寄り添う、

**ユアサ サステナビル プロジェクト**を始動します。

ユアサグループの持つ情報収集力、製品調達力、企画提案力を発揮し、

お客様の事業成長にトータルソリューションでお応えします。

### 人にやさしい職場

#### 8 経済成長と雇用

- ・リフレッシュルーム
- ・フリーアドレス

# SDGs



**YUASA**  
**SUSTAINA-BLDG.**  
**PROJECT**

### 地球環境保全

#### 7 エネルギー

#### 12 持続可能な消費と生産

#### 13 気候変動

- ・LED照明
- ・廃液処理装置
- ・排気清浄化システム
- ・省エネ空調

#### 14 海洋資源

#### 15 陸上資源

- ・太陽光発電システム
- ・コージェネレーション
- ・EVパワーステーション
- ・材料リサイクルシステム

### BCP対策

#### 9 インフラ、産業化、イノベーション

- ・耐震改修
- ・止水板
- ・防災備蓄倉庫
- ・蓄電池

### SDGs

SDGsとは「Sustainable Development Goals (持続可能な開発目標)」の略称で、国際社会共通の目標です。17の大きな目標とそれらを達成するための具体的な169のターゲットで構成されています。

## 地球環境保全&BCP対策

### 継続的な企業経営に繋がる提案をします

災害時に人命を確保することはもとより、最低限の営業活動が行える体制づくりに寄与し、操業度の低下による「顧客の流出」「企業の信頼低下」「イメージダウン」を防ぎます。



## YUASA SUSTAINA-BLDG. PROJECT



### 太陽光発電システム

太陽光パネルを屋上などに設置し発電を行います。近年では外壁として設置可能なシースルー太陽光パネルも採用されており、設計の自由度が向上しています。FIT制度終了後も、グリーンエネルギーとして蓄電システムと組み合わせた自家消費型への移行や2022年から開始予定のFIP制度など再度注目を集めています。



### マイクロジェネレーション

環境負荷の低いエネルギー源の天然ガス・LPGにより発電を行い、電気+CO2発生量を最大44%削減します。5kW~35kWの小型ユニットを並列設置する為、大型施設だけでなく中小施設にも導入が可能です。停電時にも発電ができる分散型エネルギーとして大変注目されており、熱出力は冷暖房、給湯に用いることもできます。写真提供：ヤンマーエネルギーシステム(株)



### EVパワーステーション

営業車に電気自動車を採用し、EVパワーステーションを設置するご提案です。電気自動車利用によりガソリン代の削減に貢献。また災害時はEVのバッテリーを利用して特定負荷への給電が可能。災害対策本部の活動などが円滑に行えます。



### LED照明

省エネ機器の代表格として広く普及しています。長寿命で交換の手間が省け、長い波長により虫が寄りにくいなどの利点もあります。蛍光灯の廃盤により交換が必要になるケースも増えています。設置場所に応じて適切な機器選定を行い、最大の効果が得られるように検討します。



### 防水板

パネルの浮力を利用し、水位の変化に追従し自動起伏する防水板。豪雨による水位の上昇は施設に甚大な被害を及ぼし、その対応は管理者に多大な労力と危険が伴います。この防水板は水位に応じて自動で起伏し、自動で倒伏しますので水害の迅速な初期対応を可能にします。



### 廃液処理装置

火気を使用しない減圧蒸留方式により廃液を最大1/20に濃縮します。処理中の異臭や加熱による有害物質の発生も極めて少ないシステムです。廃液処理装置の導入により、大きな費用を掛けずに産廃業者が引き取る廃液量を大幅に削減することができます。大きな処理エネルギーの消費と処理コストを低減することができます。



### 耐震診断・耐震改修

昭和56年の新耐震設計法導入以前の旧耐震建物は、耐震化の検討が必要です。図面や現地調査によって得られたデータをもとにまず耐震診断を行い、耐震性が不足と判断された場合、耐震改修設計、耐震改修工事を一貫して行います。合わせて建物の性能のバリュアップも提案します。



### 省エネ空調

エネルギー消費状況や建屋内部のレイアウト等を分析した情報をもとに、最適な空調設備を提案します。高効率エアコンの導入提案の他、全熱交換器ユニットや調湿換気により換気係数を高めながら快適環境の維持を図り、ゼロエミッションの実現に大きく貢献します。

## 人にやさしい職場

### 生産性向上を可能にする職場環境の提案をします

グローバル社会のなかダイバーシティの概念を実現し、それぞれの企業に適した生産性の高い職場環境を提案します。



### リフレッシュスペース(フレキシブルスペース)

労働時間の管理が厳しく求められる中、オフィス内の生産性向上が重要になってきます。業務効率にAIやITを取り入れ時間短縮を行うと同時に、社員には高付加価値の創造が求められています。時代の求めるクリエイティブな空間を各企業に合った形で提案します。



### 社内・社外コミュニケーション向上

社内・社外コミュニケーションを活性化するため、さまざまな形態のミーティングスペースを提案します。音や視線に配慮したブースタイプのもの、短い時間のスタンドタイプ、カフェのようなテーブルタイプ、リラックスしたソファタイプなど、打合せの用途だけでなく様々な活動に使用できる環境を提案します。



### フリーアドレスと集中環境

多くの企業で、役職者が占有している窓際スペースは、社員が生産性が向上する好条件な環境です。さまざまな社員が使用できる多目的なスペースを提供し、調べものをしたいとき、集中をしたいとき、リラックスをしたいとき、昼休みの食事など、光がさし、風景が見える空間を最大限利用できる提案をします。



### 便所からRestRoomへ

近年トイレに対する要求が大きく変わっています。機能面、衛生面、省エネ、女性配慮、高齢者・障害者対応など企業のイメージを反映する重要なスペースです。社員満足度の向上、衛生的な健康経営、新卒社員の採用率向上に寄与したスペースを提案します。

## 最新技術

### 建築×DX

### ニューテクノロジーを積極的に活用します

先進のDX技術を駆使し、ニューノーマル時代にふさわしい未来志向の建築を推進します。



### NavVis調査 [3次元点群データキャプチャ]

大規模施設を高速かつ高品質に3次元計測しておき、誰もが明確かつ手軽に現場をWeb上で把握できる、3次元デジタル化ソリューションです。測量グレードに近い正確さと複数データセットを自動統合処理できるほか、各種3Dスキャナで取得した3次元点群データをサーバーでまとめて管理できます。PC上に測量したレベルと同等のデジタルツイン(仮想空間に物理空間の環境を再現)を構築します。



### BIM

CADに代わる建築システムです。3次元BIMモデルを一度作ると、図面、仕上表、CGパースなどの作成を自動的に行うことができ、設計スピードが飛躍的に高まります。後工程で発生する部材の干渉や設計上の問題点などをあらかじめ解決しておく「フロントローディング」も可能です。BIMモデルは関係者間での情報共有も促進します。



### GyroEye Holo

図面データを現場に実寸投影します。1分の1スケールで設計図面やCGモデルを建設現場に投影させることができます。CADデータなどVR/MR/AR用のデータに変換でき、プレゼンテーションやシミュレーション、設備等の点検業務、遠隔コミュニケーション、関係者間での合意形成など、Mixed Realityの活用範囲は無限です。



### Safie遠隔管理

遠隔地からでも現場の映像をリアルタイムで見ることが可能にし、管理業務の生産性を向上します。現場の映像を確認しながら双方通話ができ、複数のユーザーとも共有することができます。※国交省でも「建設現場における遠隔臨場」の試行方針が出されています。



ユアサネオテック株式会社

<https://yuasa-neotec.com>

- 本社・営業統括・管理本部・企画部・営業技術部  
〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9番1号 MD神田ビル5階  
TEL 03-6369-1740 03-6369-1991 (旧ユアサブロマテック)
- 東部第1支店  
〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9番1号 MD神田ビル5階  
TEL 03-6369-1741
- 東部第2支店  
〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9番1号 MD神田ビル5階  
TEL 03-6369-1971 (旧ユアサブロマテック)
- 東北営業所  
〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町1丁目16番23号 一番町スクエア4F-E  
TEL 022-722-8157
- 湘南営業所  
〒252-0816 神奈川県藤沢市遠藤2020番1号  
TEL 0466-88-1000 (旧ユアサブロマテック)
- 静岡出張所  
〒420-0815 静岡県静岡市葵区黒金町59番6号 大同生命静岡ビル2階  
TEL 054-255-3627 (旧ユアサブロマテック)
- 中部支店  
〒465-8503 愛知県名古屋市中東区高社2丁目171番  
TEL 052-779-8455 052-779-8445 (旧ユアサブロマテック)
- 北陸営業所  
〒920-0065 石川県金沢市ニツ屋町8番1号 アーバンユースフルビル2階  
TEL 076-205-0405 (旧ユアサブロマテック)
- 西部支店  
〒542-8660 大阪府大阪市中央区南船場2丁目4番12号  
TEL 06-6266-4552 06-6266-4555 (旧ユアサブロマテック)
- 播磨営業所  
〒676-0808 兵庫県高砂市神爪1丁目1番8号  
TEL 079-433-2280 (旧ユアサブロマテック)
- 広島営業所  
〒730-0051 広島市中区大手町4丁目6番16号 山陽ビル8階  
TEL 082-245-5601
- 安佐北デポ  
〒739-1751 広島県広島市安佐北区深川3丁目16番15号  
TEL 082-843-4414 (旧ユアサブロマテック)
- 九州支店  
〒812-8537 福岡県福岡市博多区住吉5丁目5番1号  
TEL 092-474-6312 092-474-6380 (旧ユアサブロマテック)



ユアサ商事株式会社

<http://www.yuasa.co.jp>

《登録番号》

- 一級建築士事務所
  - ・東京都知事登録 第4728号 (本社)
  - ・愛知県知事登録 (い-30) 第10520号 (中部支社)
- 建設業
  - ・国土交通大臣許可 (特-1) 第3328号